

Gradivo k točki 11

**Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja  
od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP A 24 v občini Pivka – ID  
7383**

Gradivo pripravila: Karmen Valenčič

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka  
tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102  
e-pošta: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)

Datum: 3. 06. 2026

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PIVKA**

**ZADEVA: Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP A 24 v občini Pivka – ID 7383**

Občina Pivka predlaga Občinskemu svetu Občine Pivka, da sprejme Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP A 24 v občini Pivka, po postopku 138. člena Zakona o urejanju prostora, v nadaljevanju: ZUreP-3.

**Obrazložitev****1. Razlogi za sprejem sklepa**

Domačija »Jakš« predstavlja najjužnejšo lokacijo v občini Pivka neposredno ob glavni cesti Ribnica – Prem in v bližini reke Reke Domačija je že dlje časa opuščena, vmes se je večkrat zamenjal lastnik. Predhodni lastniki so že večkrat pričeli s prenovo, a je zaradi gradbeno-tehnične zahtevnosti in posledično previsokih stroškov prenova večkrat zastala. Aktualni lastnik želi revitalizirati domačijo v gostinski funkcionalni kompleks in na tak način oživeti opuščen kompleks v slabem gradbeno-tehničnem stanju.

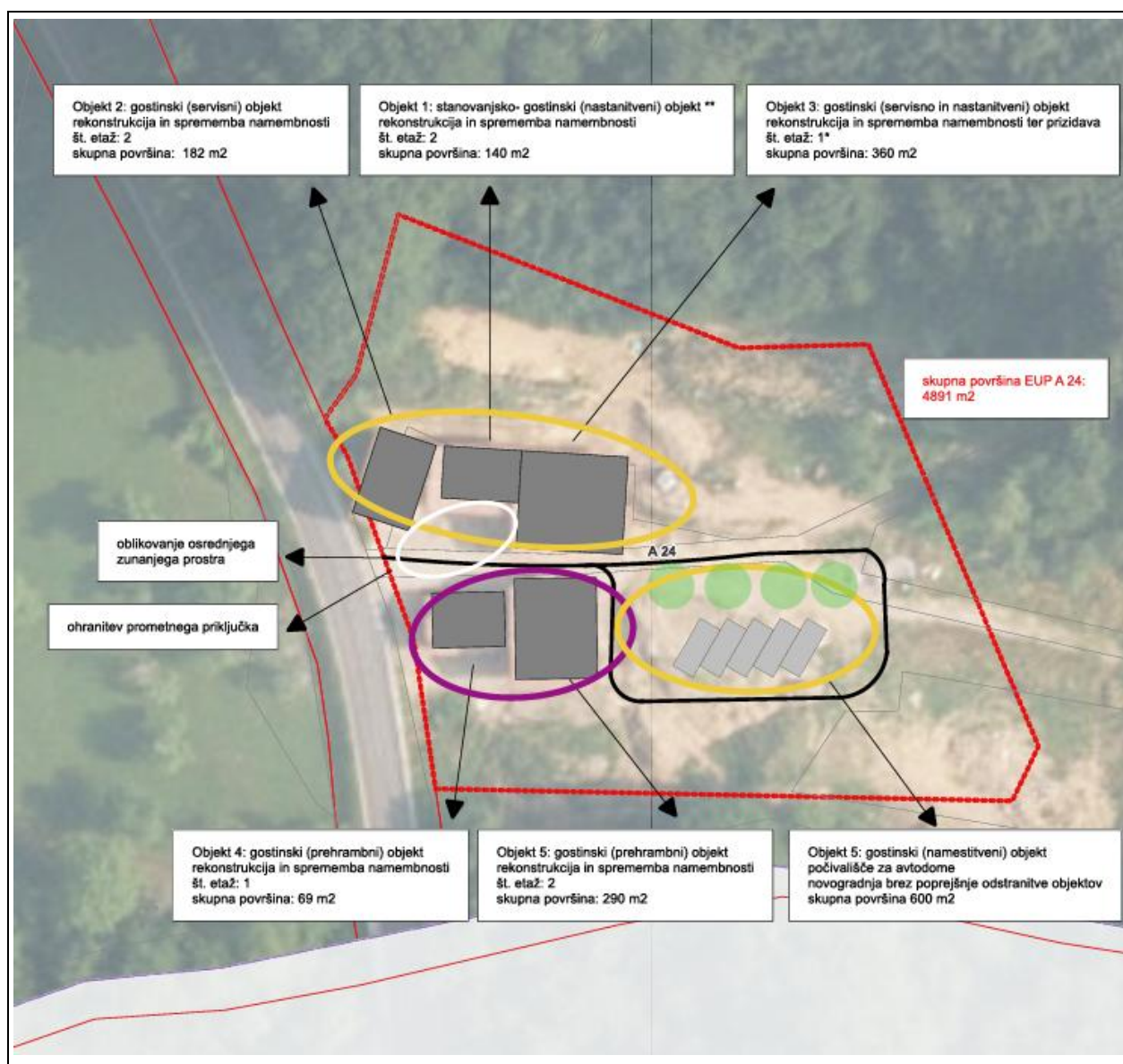
Programska in funkcionalna prenova poleg gradbeno-tehnične je nujna, saj:

- štirje obstoječi kmetijski objekti ne ustrezajo zahtevam sodobnega kmetovanja in
- le s programsko prenovo lahko opravičimo visoke stroške gradbeno-tehnične prenove in oživimo kompleks.

Z opisano investicijo se namerava urediti funkcionalni gostinski kompleks z gostinskim (prehrabnim in nastanitvenim) obratom ter stanovanjsko enoto.

Opisan program obsega:

- rekonstrukcijo in spremembo namembnosti v gostinski (nastanitveni) objekt s stanovanjsko enoto s skupno površino 140 m<sup>2</sup>: objekt 1,
- rekonstrukcijo in spremembo namembnosti v gostinski (servisni) objekt s skupno površino 182 m<sup>2</sup>: objekt 2;
- rekonstrukcijo in spremembo namembnosti ter prizidavo v gostinski (servisni in nastanitveni) objekt s skupno površino 360 m<sup>2</sup>: objekt 3,
- rekonstrukcijo in spremembo namembnosti v gostinski (prehrambni) objekt s skupno površino 69 m<sup>2</sup> : objekt 4,
- rekonstrukcijo in spremembo namembnosti v gostinski (prehrambni) objekt s skupno površino 290 m<sup>2</sup>: objekt 5;
- novogradnjo (funkcionalno dopolnitev) dopolnilnega gostinsko (nastanitvenega) objekta - počivališče za avtodome z obsegom do 600 m<sup>2</sup> BTP: objekt 6.



**Namen lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je, da se za doseganje gradbenega namena – revitalizacije domačije »Jakš« v gostinski funkcionalni kompleks, dopusti individualno odstopanje od PIP, kot so določeni v OPN.**

**Dopustno individualno odstopanje od PIP dopušča ureditev gostinskega funkcionalnega kompleksa (to je gostinskega prehrabnega in nastanitvenega obrata) s prenovo obstoječega kompleksa z rekonstrukcijami in spremembami namembnosti obstoječih ter funkcionalnimi dopolnitvami do skupno 600 m<sup>2</sup> BTP.**

## **2. Pravna podlaga**

Pravno podlago za obravnavo pobude z elaboratom, ter sprejem sklepa s katerim se odobri ali zavrne lokacijska preveritev (v nadaljnjem besedilu: LP), predstavljata ZUreP-3 in Statut Občine Pivka.

LP je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora tako, da:

- zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje;
- **za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v OPN;**
- zaradi smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasno rabo prostora.

Postopek LP je določen v 138. člen ZUreP-3. Glede na to, da gre za postopek, ki omogoča individualno odstopanje od siceršnjih pravil prostorskega načrtovanja, ta po vsebini predstavlja prostorsko načrtovanje in vsebuje temu primerne elemente (javno razgrinjanje dokumentacije, sprejem predlogov in pripomb splošne javnosti, sprejem končne odločitve na občinskem svetu). V delih postopka, ki z ZUreP-3 niso drugače urejeni, pa se postopek izpelje ob smiselni uporabi pravil Zakona o splošnem upravnem postopku (vloge, obveščanje, potek rokov).

LP se izvede na pobudo investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor. Skladno z določbami ZUreP-3 mora investitor oziroma pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-3 in prostorskih izvedbenih aktov.

Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme občinski svet in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali pa jo zavrne.

Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi, pri čemer mora pobudnik plačati takso oziroma stroške lokacijske preveritve, ki morajo imeti podlago v občinskem odloku.

Občina podatek o individualnem odstopanju vnese v OPN ob njegovih naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.

Statut Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25) v 16. in 114. členu določa, da Občinski svet sprejema statut občine, poslovnik občinskega sveta, odloke in druge predpise občine ter sprejema mnenja o vsebini zakonov in drugih predpisov, ki se tičejo koristi občine.

### 3. Vsebina lokacijske preveritve in utemeljitev dopustnosti individualnih odstopanj od PIP glede na 136. člen ZUreP-3

Namen LP je, da se za doseganje gradbenega namena – revitalizacije domačije »Jakš« v gostinski funkcionalni kompleks, dopusti individualno odstopanje od PIP, kot so določeni v OPN.

Dopustno individualno odstopanje od PIP za investicijsko namero prenove domačije »Jakš« **dopušča ureditev gostinskega funkcionalnega kompleksa (to je gostinskega prehrabnega in nastanitvenega obrata) s prenovo obstoječega kompleksa z rekonstrukcijami in spremembami namembnosti obstoječih ter funkcionalnimi dopolnitvami do skupno 600 m<sup>2</sup> BTP.**

**Predlaga se opredelitev podrobnih PIP za EUP A 24 v Prilogi 1: Usmeritve za OPPN ter podrobni PIP za posamezne EUP Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka:**

EUP	Peup	Podrobni PIP / Usmeritve za OPPN
A 24	/	<p>V območju EUP A 24 se dopusti ureditev gostinskega funkcionalnega kompleksa (to je gostinskega prehrabnega in nastanitvenega obrata) s prenovo obstoječega kompleksa, ki obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih stavb s predvideno klasifikacijo objektov: CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe, CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitve (samo gostišča), CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in CC-SI 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev in</li> <li>– funkcionalne dopolitve<sup>1</sup> do skupno 600 m<sup>2</sup> BTP s predvideno</li> </ul>

<sup>1</sup> Funkcionalne dopolitve so v skladu z 5. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka novogradnje v skladu z merili, ki jih določajo prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo znotraj podenote urejanja prostora in pri katerih ni potrebna sprememba prometnega režima znotraj (p)EUP ali rušitev obstoječih objektov z izjemo rušitve objektov za nadomestno gradnjo pri čemer spremembo prometnega režima predstavljajo spremembe ali dopolitve prometnega režima ali obstoječe prometne mreže z izjemo izvedbe utrjene dovozne poti v dolžini do 300 m in širini 4 m.

		<p>klasifikacijo objektov iz prejšnje alineje vključno z CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.</p> <p>V primeru vzpostavitve nastanitvenih kapacitet oz. stanovanjskih enot je potrebno zagotoviti ustrezno pasivno protihrupno zaščito npr. za stavbe zvočna zaščita z okni, katerih izolirnost naj ne bo manjša od <math>R_w=36</math> dB.</p> <p>Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja (ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, zaščita pred morebitnimi drugimi vplivi kot so prah, vibracije, prometna varnost, ipd., ki so lahko posledica gradnje in obratovanja AC) v območju je obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorjev novih ureditev in objektov, in ne DARS d. d..<sup>2</sup></p> <p>V okviru graditve objektov na EUP A 24 je potrebno pridobiti še vodno soglasje ali mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami ter pri projektnih rešitvah upoštevati 117. in 119. člen OPN Pivka in Splošne smernice s področja upravljanja z vodami skupaj s prilogami (DRSV, Celje, januar 2022, dop. 2023 in 2024), ker se EUP A 24 nahaja na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– opozorilno plazljivem območju (delno na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov, delno na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov, delno na območju majhne verjetnosti pojavljanja plazov in delno na območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov);</li> <li>– opozorilno erozijsko ogroženem območju (na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov zaradi erozije);</li> <li>– izven območij opozorilne karte poplav (zelo redke poplave, redke poplave, pogoste poplave) in karte poplavnih dogodkov, vendar v bližini potoka Narinski žleb, ki je pritok reke Reke.«.<sup>3</sup></li> </ul>
--	--	--

### Utemeljitev dopustnosti individualnih odstopanj od PIP glede na 136. člen ZUreP-3

Izvedba lokacijske preveritve je v skladu z 135. členom ZUreP-3 opravičena, če investicijska namera **zaradi objektivnih okoliščin ne izpolni posameznih prostorskih izvedbenih pogojev** iz OPN ali OPPN. V primeru te LP so objektivne okoliščine:

- **nesorazmerni stroški investitorja za gradnjo pod veljavnimi pogoji**, saj je prenova domačije brez dopustne rekonstrukcije in spremembe namembnosti objektov, prezahtevna s stroškovnega vidika in vsebinsko (funkcionalno) popolnoma nesmiselna, saj tudi

<sup>2</sup> Dopolnitev PIP z zahtevami glede zaščite objektov in stavb je bila predlagana s strani DARS d.d.

<sup>3</sup> Dopolnitev PIP izhaja iz transparentnosti zahtev v postopku graditve zaradi varovanj in območij ogroženosti s področja varovanja voda.

rekonstrukcija obstoječih kmetijskih objektov ne bi zadostila današnjim prostorskim zahtevam za izvajanje kmetijske dejavnosti; revitalizacija domačije je možna zgolj ob dopustni spremembi namembnosti v prejšnjih poglavjih opisan gostinski funkcionalni kompleks;

- **medsebojna neskladnost PIP** in sicer medsebojna neskladnost (oziroma nejasnost) 77. in 79. ter 139. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka glede dopustnega obsega pogojno dopustnih dejavnosti.

Jasna opredelitev deleža in vrste dopustnih objektov (glede na neskladnost 77. in 79. ter 139. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka) ter dopustitev odstopanj od v 139. členu opredeljenih PIP glede dopustnih novogradenj in sprememb namembnosti obstoječih objektov ne glede na oddaljenost od naselja je utemeljena in skladna z 4. odstavkom ZUreP-3, saj:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

#### 4. Opis postopka

Občina je glede na prejeto pobudo in 138. člen ZUreP-3 v mesecu februarju 2026 pričela s postopkom lokacijske preveritve.

Občinski urbanist je v okviru vodenja postopka lokacijske preveritve, preveril skladnost elaborata z določbami ZUreP-3 in občinskimi prostorskimi akti (OPN Pivka) in ugotovil, da je skladen z določbami ZUreP-3 in OPN Pivka.

V nadaljevanju postopka je bil dne 21.04.2026 izdan Sklep o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve št. 3505-0002/2026-9. Odmerjeno nadomestilo je bilo poravnano dne 22.04.2026.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve so bili dne 22. 4. 2026 pozvani naslednji nosilci urejanja prostora k predložitvi mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve

- MNVP, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za področje prostorskega razvoja, voda)
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (področje cest)
- Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper
- DRSC, Območje Koper, Piranska 2, 6104 Koper

- Elektro Primorska, d.d. DE Sežana, Partizanska 47, 6210 Sežana
- Telekom Slovenije d.d., Center za vzdrževanje omrežja, Kolodvorska 9, 6000 Koper
- Javno podjetje Kovod d.o.o., Jeršice 3, 6230 Postojna.

V roku so se odzvali vsi razen Ministrstva za infrastrukturo in Direkcije RS za vode pri čemer je slednja izdala mnenje št. 35028-11/2026-3 z dne 27.5.2026 (po izteku roka), v katerem ugotavlja, da lokacijska preveritev ni skladna s predpisi s področja upravljanja z vodami in da bi bila izdaja pozitivnega mnenja možna ob izpolnitvi spodaj opisanih pogojev glede:

- projektnih rešitev odvajanja in čiščenja voda, ki morajo biti usklajene z veljavnimi področnimi predpisi;
- ustrezne ureditve odvoda zalednih padavinskih voda;
- na lokacijo v opozorilno plazljivem območju in opozorilno erozijsko ogroženem območju z obvezno izdelavo geotehničnega poročila z določitvijo ukrepov tako za zaščito pred erozijo kot za zagotovitev stabilnosti terena in objektov in v primeru odvajanja v ponikalnice tudi do teh;
- na lokacijo v bližini potoka Narinski žleb z izdelavo hidrološko hidravlične presoje, ker poplavne karte za obravnavano območje še niso izdelane.

Predmetno mnenje je upoštevano z dopolnitvijo podrobnih PIP, ki predstavljajo individualno odstopanje z določilom:

»V okviru graditve objektov na EUP A 24 je potrebno pridobiti še vodno soglasje ali mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami ter pri projektnih rešitvah upoštevati 117. in 119. člen OPN Pivka in Splošne smernice s področja upravljanja z vodami skupaj s prilogami (DRSV, Celje, januar 2022, dop. 2023 in 2024), ker se EUP A 24 nahaja na:

- opozorilno plazljivem območju (delno na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov, delno na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov, delno na območju majhne verjetnosti pojavljanja plazov in delno na območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov);
- opozorilno erozijsko ogroženem območju (na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov zaradi erozije);
- izven območij opozorilne karte poplav (zelo redke poplave, redke poplave, pogoste poplave) in karte poplavnih dogodkov, vendar v bližini potoka Narinski žleb, ki je pritok reke Reke.«.

Navedeno določilo je utemeljeno z:

- definicijo LP, ki predstavlja instrument prostorskega načrtovanja in ne projektnih rešitev;
- obsegom in vsebino instrumenta prostorskega načrtovanja, ki ni občinski podrobni prostorski načrt ampak dopustitev individualnih odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih z OPN Pivka in prav tako tudi ne predstavlja spremembe namenske rabe zemljišč (oz. obsega stavbnega zemljišča) kot je to običajno pri posegih v postopkih sprememb in dopolnitev občinskih prostorskih načrtov;



- vsebino skupnih PIP OPN Pivka, ki izdelavo geotehničnega poročila in hidrološko-hidravlične presoje v primeru lokacije v varovanem oz. ogroženem območju že določajo v njihovem 117. in 119. členu;
- načelom upoštevanja veljavnih predpisov pri pripravi prostorskih aktov v kolikor mnenje ni izdano v roku (npr. Zakona o vodah, Pravilnika o podrobnejši določitvi posegov v prostor, za katere je potrebno pridobiti vodno soglasje, Pravilnika o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti, ipd.);
- lokacijo območja izven območij opozorilne karte poplav (zelo redke poplave, redke poplave, pogoste poplave) in karte poplavnih dogodkov ter vodnih zemljišč vendar v bližini potoka Narinski žleb, ki je pritok reke Reke.

Občina Pivka je z dnem 25. 5. 2026 javno razgrnila Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev na območju EUP A 24. Javna objava bo potekala do vključno 9. 6. 2026. O javni objavi so bili lastniki sosednjih zemljišč posebej obveščeni.

Do današnjega dne (4 .6. 2026) občina ni prejela pripomb oz. predlogov, v kolikor jih bo prejela do zaključka javne objave, bo pripravila stališča do upoštevanja pripomb in predlogov in z njimi v okviru te točke seznanila občinski svet.

## **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Sprejem sklepa o potrditvi lokacijske preveritve ne bo imel finančnih posledic za proračun Občine Pivka. Pobudnik je v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Pivka (Ur. list RS, št. 48/18) poravnal nadomestilo stroškov v postopku lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v višini 2.500,00 EUR.

Priloge:

- Mnenje OU
- Elaborat LP

Župan:  
Robert Smrdelj

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 16. ter 114. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25) je Občinski svet Občine Pivka na xx. redni seji, dne xx. xx. 2026 sprejel

## **SKLEP O POTRDITVI LOKACIJSKE PREVERITVE**

### **za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP A 24 v občini Pivka**

#### **I. člen**

S tem sklepom se potrdi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP A 24 v občini Pivka za zemljišča s parc. št.: 2405-del, 2407-del, 2408-del, 2410/1-del, 2410/2 in 2882-del, vse k. o. Nadanje selo (2497), ki se določijo v Prilogi 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 47/18, 143/22 in 18/2025-TP; v nadaljevanju: OPN Pivka).

#### **II. člen**

Za lokacijsko preveritev je izdelan Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP A 24 v občini Pivka, ki ga je izdelal arhitekturni biro AUO V prostoru, Postojnska cesta 16b, 6257 Pivka, št. proj. 2025-030-ELP, januar 2026, dop. 1 marec 2026, dop. 2 maj 2026, pooblaščen arhitektka in pooblaščen prostorska načrtovalka Maja Burkeljca, ZAPS 1272 PA PPN.

#### **III. člen**

Lokacijska preveritev se nanaša na dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: PIP) na območju EUP A 24 in sicer se za investicijsko namero prenove domačije »Jakš« dopušča ureditev gostinskega funkcionalnega kompleksa (to je gostinskega prehrambnega in nastanitvenega obrata) s prenovo obstoječega kompleksa z

rekonstrukcijami in spremembami namembnosti obstoječih stavb ter funkcionalnimi dopolnitvami do skupno 600 m<sup>2</sup> BTP.

Podrobni PIP na območju EUP A 24 v Občini Pivka v Prilogi 1 OPN Pivka se zato dopolnijo tako, da se doda novo vrstico z imenom EUP »A 24« in opredeli podrobne PIP, ki se glasijo:

»V območju EUP A 24 se dopusti ureditev gostinskega funkcionalnega kompleksa (to je gostinskega prehrabnega in nastanitvenega obrata) s prenovo obstoječega kompleksa, ki obsega:

- rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih stavb s predvideno klasifikacijo objektov: CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe, CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitvev (samo gostišča), CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in CC-SI 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev in
- funkcionalne dopolitve do skupno 600 m<sup>2</sup> BTP s predvideno klasifikacijo objektov iz prejšnje alineje vključno z CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

V primeru vzpostavlitve nastanitvenih kapacitet oz. stanovanjskih enot je potrebno zagotoviti ustrezno pasivno protihrupno zaščito npr. za stavbe zvočna zaščita z okni, katerih izoliranost naj ne bo manjša od  $R_w=36$  dB.

Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja (ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, zaščita pred morebitnimi drugimi vplivi kot so prah, vibracije, prometna varnost, ipd., ki so lahko posledica gradnje in obratovanja AC) v območju je obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorjev novih ureditev in objektov, in ne DARS d. d.«

V okviru graditve objektov na EUP A 24 je potrebno pridobiti še vodno soglasje ali mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami ter pri projektnih rešitvah upoštevati 117. in 119. člen OPN Pivka in Splošne smernice s področja upravljanja z vodami skupaj s prilogami (DRSV, Celje, januar 2022, dop. 2023 in 2024), ker se EUP A 24 nahaja na:

- opozorilno plazljivem območju (delno na območju zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov, delno na območju srednje verjetnosti pojavljanja plazov, delno na območju majhne verjetnosti pojavljanja plazov in delno na območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov);
- opozorilno erozijsko ogroženem območju (na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov

zaradi erozije);

- izven območij opozorilne karte poplav (zelo redke poplave, redke poplave, pogoste poplave) in karte poplavnih dogodkov, vendar v bližini potoka Narinski žleb, ki je pritok reke Reke.«

#### IV. člen

Ta sklep se evidentira z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 7383 v prostorskem informacijskem sistemu ter vključi v OPN Pivka po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah OPN Pivka.

Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

#### V. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS in velja pet let po njegovi uveljavitvi.

Če investitor v času iz prejšnjega odstavka vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

Številka:

Občina Pivka

Pivka, \_\_. junij 2026

Robert SMRDELJ, župan